Додаток 3

до рішення Кузьмівської сільської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів»

від 26.06.2018 року №351

**Положення про встановлення плати за землю.**

Положення про встановлення ставок плати за землю (далі – Положення) розроблено відповідно до Податкового кодексу України та є обов’язковим до виконання юридичними та фізичними особами на території Кузьмівської сільської ради.

Плата за землю – обов’язковий платіж у складі податку на майно, що справляється у формі земельного податку та орендної плати за земельні ділянки державної і комунальної власності.

**1. Платники земельного податку**

1.1. Платниками земельного податку є:

1.1.1. власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

1.1.2. землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page35#n6941) Податкового кодексу України.

**2. Платники орендної плати**

2.1. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

**3.** **Об'єкти оподаткування**

3.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні, - земельні частки (паї), які перебувають у власності,

- земельна ділянка, надана в оренду.

**4.** **База оподаткування**

Базою оподаткування є:

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого Податковим кодексом України;

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

4.3. рішення ради щодо нормативної грошової оцінки земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктах сільської ради, офіційно оприлюднюється до 15 липня року, що передує бюджетному періоду, в якому планується застосування нормативної грошової оцінки земель або змін (плановий період). В іншому разі норми відповідних рішень застосовуються не раніше початку бюджетного періоду, що настає за плановим періодом.

**5.Податок за лісові землі** справляється згідно статті 273 Податкового кодексу України як складова рентної плати,що визначається податковим законодавством. Ставка податку за 1 га нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства – 1%.

**6. Ставки земельного податку за земельні ділянки**

6.1. Ставка податку за земельні ділянки визначено статтями 274,277 Податкового кодексу України згідно *додатку1 «Ставки земельного податку»* до цього Положення.

6.2.За земельні ділянки,які перебувають у постійному користуванні ставка податку встановлюється у розмірі визначеному у пункті 6.1.цього Положення.

**7.** **Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних та юридичних осіб**

7.1. Від сплати податку звільняються фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України.

*7.2**Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб*

7.2.1. Від сплати податку звільняються:

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту](http://zakon4.rada.gov.ua/laws/show/3551-12)»;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

7.2.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб підпунктом 7.2.1 цього положення, поширюється на земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

7.2.2.1. для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

7.2.2.2. для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)- не більш як 0,25 гектара;

7.2.2.3. для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

7.2.2.4. для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

6.2.2.5. для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

7.2.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

7.2.4. Якщо фізична особа, визначена у підпункті 7.2.1 цього положення, має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 1 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання/зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового (звітного) періоду, у якому подано таку заяву.

*7.3. Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб*

Від сплати податку звільняються:

7.3.1. санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

7.3.2. громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/875-12) «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні».

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов’язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

7.3.3. бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](http://zakon5.rada.gov.ua/laws/show/496-2015-%D0%BF/paran9#n9) яких затверджується Кабінетом Міністрів України;

7.3.4. дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров’я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів;

7.3.5. державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

7.3.6. державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров’я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

*7.4. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком*

7.4.1. Не сплачується податок за:

7.4.1.1.сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно-забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи ( безумовного ( обов’язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю) і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;

7.4.1.2. землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;

7.4.1.3. земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

7.4.1.4. землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

7.4.1.5. земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодових насаджень;

7.4.1.6. земельні ділянки кладовищ.

7.4.1.7. земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов’язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

7.4.1.8. земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

7.5.Перелік пільг ,наданих у межах норм пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України визначено *у додатку 2 « Пільги зі сплати земельного податку»* до цього Положення.

*7.6. Особливості оподаткування платою за землю*

7.6.1. Кузьмівська сільська рада встановлює ставки плати за землю та пільги щодо земельного податку, що сплачується на відповідній території.

7.6.2. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

7.6.3. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

**8. Орендна плата**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки.

Органи виконавчої влади та органи місцевого самоврядування, які укладають договори оренди землі, повинні до 1 лютого подавати контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки переліки орендарів, з якими укладено договори оренди землі на поточний рік, та інформувати відповідний контролюючий орган про укладення нових, внесення змін до існуючих договорів оренди землі та їх розірвання до 1 числа місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися зазначені зміни.

Форма надання інформації затверджується центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної фінансової політики.

Договір оренди земель державної і комунальної власності укладається за типовою формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.

Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

Розмір орендної плати визначено пунктом 288.5 статті 288 Податкового кодеусу України та становить:

розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди між орендодавцем(власником) і орендарем, але мінімальна річна сума платежу не може бути меншою 3,5 відсотків нормативної грошової оцінки та

не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки, у разі визначення орендаря на конкурентних засадах;

До мінімального розміру орендної плати застосовуються такі коефіцієнти:

8.1.Для суб’єктів підприємницької діяльності, які проводять на земельній ділянці торгівлю, крім суб’єктів підприємницької діяльності зазначених у пункті 8.2 застосовується коефіцієнт -1,3.

8.2.Для суб’єкту підприємницької діяльності, який проводить на земельній ділянці торгівлю алкогольними напоями, тютюновими виробами, нафтопродуктами, застосовується коефіцієнт – 3,4.

Розмір орендної плати за земельні ділянки зайняті житловим фондом встановлюється у розмірі 3 відсотків суми земельного податку, обчисленого відповідно до пункту 5.1 даного Положення.

Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджетів застосовується відповідно до вимог [статей 285-287](http://zakon2.rada.gov.ua/laws/show/2755-17/page35#n6875) Податкового кодексу України.

**8. Податковий період**

8.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

8.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

**9. Порядок обчислення та строк сплати плати за землю.**

9.1.Порядок обчислення плати за землю визначено статтею 286 Податкового кодексу України.

9.2. Строк сплати плати за землю

Строки сплати плати за землю визначено статтею 287 Податкового кодексу України.

**10.Індексація нормативної грошової оцінки земель.**

10.1. Індексація нормативної грошової оцінки земель  визначена статтею 289 Податкового кодексу України

Секретар ради Волошина В.Й.

Додаток 1

до Положення про встановлення плати за землю

затвердженого рішенням Кузьмівської сільської ради

від 26.06.2018 року №351

СТАВКИ   
земельного податку

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | | | Код району | Код  згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | | | | | |
| 5600000000 | | | 5625400000 | 5625483901 | Кузьмівська сільська рада | | | | | |
| Вид цільового призначення земель2 | | | | | Ставки податку3  (відсотків нормативної грошової оцінки) | | | |
| за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) | | за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено | |
| код2 | найменування2 | | | | для юридичних осіб | для фізичних осіб | для юридичних осіб | для фізичних осіб |
| **01** | **Землі сільськогосподарського призначення** | | | | | | | |
| 01.01 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.02 | Для ведення фермерського господарства4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.03 | Для ведення особистого селянського господарства4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.04 | Для ведення підсобного сільського господарства4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.05 | Для індивідуального садівництва4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.06 | Для колективного садівництва4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.07 | Для городництва4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.08 | Для сінокосіння і випасання худоби4 | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.09 | Для дослідних і навчальних цілей | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.10 | Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.11 | Для надання послуг у сільському господарстві | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.12 | Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.13 | Для іншого сільськогосподарського призначення | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| 01.14 | Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 0,400 | 0,400 | 5,000 | 5,000 |
| **02** | **Землі житлової забудови** | | | | | | | |
| 02.01 | Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)4 | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.02 | Для колективного житлового будівництва4 | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.03 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.04 | Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.05 | Для будівництва індивідуальних гаражів | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.06 | Для колективного гаражного будівництва | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.07 | Для іншої житлової забудови | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.08 | Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,500 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.09 | Для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови | | | | 3,000 | 0,010 | 5,000 | 5,000 |
| 02.10 | Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об’єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **03** | **Землі громадської забудови** | | | | | | | |
| 03.01 | Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.02 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.03 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги4 | | | | 2,000 | 2,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.04 | Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.05 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.06 | Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.07 | Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.08 | Для будівництва та обслуговування об’єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування | | | | 2,000 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 03.09 | Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.10 | Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.11 | Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.12 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування | | | | 1,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.13 | Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.14 | Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.15 | Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.16 | Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 03.17 | Для розміщення та експлуатації закладів з обслуговування відвідувачів об’єктів рекреаційного призначення | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **04** | **Землі природно-заповідного фонду** | | | | | | | |
| 04.01 | Для збереження та використання біосферних заповідників | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.02 | Для збереження та використання природних заповідників4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.03 | Для збереження та використання національних природних парків4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.04 | Для збереження та використання ботанічних садів4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.05 | Для збереження та використання зоологічних парків | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.06 | Для збереження та використання дендрологічних парків | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.07 | Для збереження та використання парків - пам’яток садово-паркового мистецтва | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.08 | Для збереження та використання заказників | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.09 | Для збереження та використання заповідних урочищ | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.10 | Для збереження та використання пам’яток природи | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 04.11 | Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **05** | **Землі іншого природоохоронного призначення** | | | | | | | |
| 05.00 | Землі іншого природоохоронного призначення(земельні ділянки, в межах яких є природні об'єкти, що мають особливу наукову цінність, та які надаються для збереження і використання цих об'єктів, проведення наукових досліджень, освітньої та виховної роботи) | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **06** | **Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися  для профілактики захворювань і лікування людей)** | | | | | | | |
| 06.01 | Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.02 | Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.03 | Для інших оздоровчих цілей | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 06.04 | Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **07** | **Землі рекреаційного призначення** | | | | | | | |
| 07.01 | Для будівництва та обслуговування об’єктів рекреаційного призначення4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.02 | Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.03 | Для індивідуального дачного будівництва | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.04 | Для колективного дачного будівництва | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 07.05 | Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **08** | **Землі історико-культурного призначення** | | | | | | | |
| 08.01 | Для забезпечення охорони об’єктів культурної спадщини | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.02 | Для розміщення та обслуговування музейних закладів | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.03 | Для іншого історико-культурного призначення | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 08.04 | Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **09** | **Землі лісогосподарського призначення** | | | | | | | |
| 09.01 | Для ведення лісового господарства і пов’язаних з ним послуг | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 09.02 | Для іншого лісогосподарського призначення | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 09.03 | Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **10** | **Землі водного фонду** | | | | | | | |
| 10.01 | Для експлуатації та догляду за водними об’єктами | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.02 | Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.03 | Для експлуатації та догляду за смугами відведення | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.04 | Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.05 | Для догляду за береговими смугами водних шляхів | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.06 | Для сінокосіння | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.07 | Для рибогосподарських потреб | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.08 | Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.09 | Для проведення науково-дослідних робіт | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.10 | Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.11 | Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 10.12 | Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **11** | **Землі промисловості** | | | | | | | |
| 11.01 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов’язані з користуванням надрами | | | | 3,000 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.02 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості | | | | 3,000 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.03 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств | | | | 3,000 | 1,500 | 5,000 | 5,000 |
| 11.04 | Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води) | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 11.05 | Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **12** | **Землі транспорту** | | | | | | | |
| 12.01 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.02 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.03 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.04 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.05 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.06 | Для розміщення та експлуатації об’єктів трубопровідного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.07 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.08 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.09 | Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.10 | Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 12.11 | Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **13** | **Землі зв’язку** | | | | | | | |
| 13.01 | Для розміщення та експлуатації об’єктів і споруд телекомунікацій | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.02 | Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об’єктів поштового зв’язку | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.03 | Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв’язку | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.04 | Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 13.05 | Для розміщення та постійної діяльності Державної служби спеціального зв’язку та захисту інформації України | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **14** | **Землі енергетики** | | | | | | | |
| 14.01 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.02 | Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 14.03 | Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| **15** | **Землі оборони** | | | | | | | |
| 15.01 | Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.02 | Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.03 | Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.04 | Для розміщення та постійної діяльності СБУ4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.05 | Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.06 | Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.07 | Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань4 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.08 | Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.09 | Для розміщення структурних підрозділів апарату МВС, територіальних органів, закладів, установ і підприємств, що належать до сфери управління МВС | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 15.10 | Для розміщення та постійної діяльності Національної поліції України, її територіальних органів, підприємств, установ та організацій, що належать до сфери управління Національної поліції | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |
| 16 | Землі запасу | | | | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 17 | Землі резервного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 18 | Землі загального користування4 | | | | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
| 19 | Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду | | | | 1,000 | 1,000 | 5,000 | 5,000 |
|  | Інші земельні ділянки, не визначені підрозділами 1-19 | | | | 3,000 | 3,000 | 5,000 | 5,000 |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2 Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

3 Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

4 Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнятися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

Секретар ради Волошина В.Й.

Додаток 2

до Положення про встановлення плати за землю

затвердженого рішенням Кузьмівської сільської ради

від 26.06.2018 року №351

ПЕРЕЛІК  
пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих   
відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового   
кодексу України, із сплати земельного податку

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об’єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Код області | Код району | Код згідно з КОАТУУ | Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об’єднаної територіальної громади | |
| 5600000000 | 5625400000 | 5625483901 | Кузьмівська сільська рада | |
| Група платників, категорія/цільове призначення  земельних ділянок | | | | Розмір пільги  (відсотків суми податкового зобов’язання за рік) |
| Парки комунальної власності | | | | 100 |
| Благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків | | | | 100 |
| 03.01 Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування | | | | 100 |
| 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти | | | | 100 |
| 03.03 Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров’я та соціальної допомоги | | | | 100 |
| 03.04 Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій | | | | 100 |
| 03.05 Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування | | | | 100 |
| 03.06 Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів | | | | 100 |
| 03.14 Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС | | | | 100 |
| 07.02 Для будівництва та обслуговування об’єктів фізичної культури і спорту | | | | 100 |

Секретар ради В.Волошина